



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-639/2015-93

REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INPRO ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg bana J. Jelačića 1, OIB: 13837417416, 5. ožujka 2024.

riješio je

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika INPRO ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg bana J. Jelačića 1, OIB: 13837417416, upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:

- a) zk.ul. 622 k.o. Šestine, kč.br. 1835/2 vinograd i vrt u Bijeniku, površine 180 čhv,
- b) zk.ul. 623 k.o. Šestine, kč.br. 1835/3, ZK tijelo II, u naravi kuća broj 72 u Zagrebu, Ulica Viktora Vida, sagrađena na kč.br. 1835/3, identifikatora nadmetanja 44750, u iznosu od 91.000,00 eura namiruju se:

1. Troškovi unovčenja u iznosu od 9.001,47 eura, a koji se odnose na:
  - razmjerni dio bruto nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 7.216,00 eura,
  - razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 541,20 eura,
  - trošak računovodstva od 1. travnja 2023. do 1. veljače 2024. u iznosu od 1.244,00 eura.
2. Razlučni vjerovnik 3E TURIZAM d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D, OIB: 74857810344, u iznosu od 81.998,53 eura, bez isplate sredstava.

II Nalaže se FINA-i da novčana sredstva u iznosu od 12.100,00 eura uplaćena s osnove jamčevine u elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 44750 uplati u roku osam dana kako slijedi:

1. Iznos od 9.001,47 eura na žiro račun stečajnog dužnika INPRO ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg bana J. Jelačića 1, OIB: 13837417416, broj IBAN: HR3223900011100936103.
2. Iznos od 3.098,53 eura na žiro račun razlučnog vjerovnika 3E TURIZAM d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D, OIB: 74857810344, broj IBAN: HR0225000091101381189.

### Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-639/2015 od 4. srpnja 2023. navedena pod točkom I izreke rješenja dosuđena je razlučnom vjerovniku 3E TURIZAM d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D, OIB: 74857810344, za cijenu od 91.000,00 eura, a nakon održane prve elektroničke javne dražbe.

2. Budući je rješenje o dosudi nekretnina kupcu postalo pravomoćno, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje: OZ-a).

3. Na nekretninama opisanim pod točkom I izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist 3E TURIZAM d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D, OIB: 74857810344, za iznos od 300.000,00 eura pod brojem Z-15271/2010 i za iznos od 300.000,00 eura pod brojem Z-36576/2016 (list 1057 do 1062 spisa), te je razlučni vjerovnik 3E TURIZAM d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D, OIB: 74857810344, ujedno i kupac predmetnih nekretnina koji je oslobođen od polaganja kupovnine osim u dijelu troškova unovčenja temeljem čl. 107. OZ-a.

4. Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

5. U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično razlučni vjerovnik.

6. Ročište za diobu kupovnine održano je 5. ožujka 2024., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

7. Razlučni vjerovnik koji se namiruje iz ostvarene kupovnine – 3E TURIZAM d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D, OIB: 74857810344, suglasan je s obračunom troškova u smislu čl. 254. SZ-a, kako se očitovao u podnesku od 4. ožujka 2024.

8. Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

9. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su viši i odnose se na:

- razmjerni dio bruto nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 7.216,00 eura,
- razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 541,20 eura,
- trošak računovodstva od 1. travnja 2023. do 1. veljače 2024. u iznosu od 1.244,00 eura,

odnosno ukupno 9.001,47 eura, pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

10. S obzirom da je razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ujedno i kupac nekretnina označenih pod I. izreke rješenja koji je podnio zahtjev za oslobođenjem od plaćanja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. OZ-a, troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 9.001,47 eura namirit će se iz jamčevine koju je uplatio kupac – razlučni vjerovnik, dok je za preostali dio jamčevine u iznosu od 3.098,53 eura odlučeno da se vrati uplatitelju jamčevine odnosno kupcu-razlučnom vjerovniku, pa je riješeno kao u točki II. 2. izreke ovog rješenja.

11. O namirenju razlučnog vjerovnika 3E TURIZAM d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D, OIB: 74857810344, odlučeno je kao u točki I. 2. izreke ovog rješenja.

12. Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st. 2. SZ-a.

U Karlovcu 5. ožujka 2024.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Davorka Huljev, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik 3E TURIZAM d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **9-30864-6f1c0**

Kontrolni broj: **08d62-ad1a9-cf272**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.